



Malmö 4 sep 2021

Svenstorpsbladet

Hej alla medlemmar!

Vi från styrelsen hoppas att ni har haft en skön sommar. Här kommer ett nytt Svenstorpsblad, det första från den nya styrelsen, där vi hoppas kunna uppdatera er med vad som har hänt samt vad som kommer att ske under hösten.

Förändringar i styrelsen

Tyvärr har Hanna Thernell, Elsa A. Olsson och Clara E. Galbe av sagt sina uppdrag som ledamot respektive suppleanter i styrelsen. Vi tackar de för deras arbete i styrelsen.

Nya medlemmar

Styrelsen vill hälsa välkomna till nya medlemmar i föreningen! För att få Svenstorpsbladet och annan info från styrelsen ber vi er maila oss **namn, lägenhetsnummer och ert godkännande** till styrelsen@svenstorp2.se. Om ni undrar något så finner ni information på www.svenstorp2.se, bl.a. föreningens stadgar, information om felanmälan samt tvättbokning. Har ni frågor utöver kontakta oss på mail, brev i postlådan som finns i 5F eller under kanslitid (sista onsdagen i månaden, kl 18-19).

Container

Container kommer var tredje månad där vi kan slänga saker som inte kan gå till återvinning eller i det vanliga hushållsavfallet. Tänk på att om du gjort en renovering eller har större möbler så behöver du själv köra det till tippen. Info om datum kommer i trappuppgångarna!

Skräp utanför förråd i källare

Ni är flera medlemmar som har uppmärksammat styrelsen om att det samlats gamla möbler och skräp i källare i bland annat 5B och 5F. Ingen har gett sig till känna angående dessa saker och kanske är det personer som flyttat som lämnat dem. Vi kommer att betala för att få dessa bortforslade och det är naturligtvis en tråkig utgift för föreningen. Styrelsen vill påminna om att det endast är tillåtet att förvara saker i de egna förråden!

Felanmäningar till HSB och Securitas

Det har varit många felanmäningar till HSB samt Securitas under joutid den senaste tiden vilket medför kostnader för föreningen. Vi som bor i en bostadsrättsförening har ett större eget ansvar för vårt boende än om man bor i en hyresrätt, till exempel ska föreningen inte stå för att laga en droppande kran eller byte av en lampa..Däremot ska man alltid felanmäla akuta fel som vattenläckor, elfel med mera! Läs mer om vad vår förvaltare HSB åtgärdar under fliken "Felanmälan" på hemsidan.

EI-faktura månadsvis

Sedan vi bytte till HSB som förvaltare debiteras elen månadsvis istället för kvartalsvis. Vårt att tänka på kan vara att elen i nuläget är dyr och därmed kan du spara pengar på att släcka lampor etc.

Träverkstaden i 5:an

Nu till något roligare! Föreningens lokalgrupp har ställt i ordning en fin träverkstad som får användas av alla föreningens medlemmar. Den ligger i hus 5 vid cykelförrådet och där finns arbetsbänkar och enklare verktyg att låna. För att få tillgång till verkstaden kvitterar du ut en nyckel mot en deposition på 150 kr. Hör av dig till styrelsen eller kom förbi när vi har kanslitid om du är intresserad.

Pågående arbete

Städavtal

Under sommaren har styrelsen valt att flytta städavtalet till HSB. Med detta återinförs städning av tvättstugan samt toaletter i källarna.

Fiskmåsar

Frågan om fiskmåsar har lyfts i styrelsen och vi har varit i kontakt med företag som arbetar förebyggande mot djuren. Dock är detta ett arbete de utför under vinterhalvåret då fåglarna är fridlysta under vår/ sommar. Vi återkommer därför med mer information under arbetets gång.

OVK

Ni ska ha fått information i er brevlåda gällande OVK som ska utföras under oktober månad. Anledningen till att vi gör ytterligare en OVK inom en relativt kort tid beror på att den förra inte var korrekt genomförd.

Om ni inte är hemma under er tilldelade tid (se schema nedan) ber vi er **lämna nyckel till oss under kanslitid den 29 september**. Skulle ni inte ha möjlighet att lämna in nyckeln under kanslitid **märk er nyckel med namn och lägenhetsnummer** och lämna i **brevinkast i dörren till styrelserummet**.

Veckodag Datum	Måndag 11-okt	Tisdag 12-okt	Onsdag 13-okt	Torsdag 14-okt	Fredag 15-okt
Vitemöllegatan <i>Förmiddag (08:00-13:00)</i>	3 D, E	5 D, E	5 G, H	3 A, B, C	5 A, B, C
Vitemöllegatan <i>Eftermiddag (11:00-15:00)</i>	3 F	5 F	3 G, H	6 A, B, C	8 A, B, C

Kanslitid

Kanslitid är igång efter sommaruppehållet! Kom förbi styrelserummet i 5F sista onsdagen i månaden, kl 18-19, för att köpa nya taggar, ställa frågor, komma med förslag till styrelsen, eller bara säga hej! Men du behöver inte vänta tills kanslitiden för att få hjälp, man kan alltid maila styrelsen eller lägga en lapp i brevlådan och bestämma tid för möte med någon i styrelsen.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen